



Actualizado a Enero de 2012

LINEAMIENTOS Y RECAUDOS PARA LA TRAMITACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

TIPOS DE SOLICITUD

[Nuevas Edificaciones](#)

[Ampliaciones y Anexos](#)

[Adecuaciones, Remodelaciones y Reformas](#)

[Obras No Culminadas](#)

[Servicios](#)

[Urbanismo](#)

[Mantenimiento General de Edificaciones Universitarias](#)

NUEVAS EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	NUEVAS EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS	Construcción de nuevas Edificaciones Educativas.	Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve) Memoria descriptiva (*) Memoria explicativa (**) Cronograma de ejecución por partidas en meses Cronograma de inversión Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración) Cálculos métricos Planillas de mediciones Informe de recomendaciones del estudio de suelos avalado por el profesional responsable (Con vigencia no mayor a 10 años) Plano de porcentaje de ubicación (máximo 60%) Plano de porcentaje de construcción Variables urbanas en el sector a implantar de no existir perfil urbano Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, planos de arquitectura con todas sus secciones horizontales, verticales y vistas, acotados, detalles, estructuras, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos Levantamiento topográfico Memoria fotográfica explicativa del terreno y entorno

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

- Nombre
- Ubicación
- Institución de educación universitaria solicitante
- Metros totales de construcción
- Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

- Descripción de la forma de diseño del edificio a construir
- Descripción del funcionamiento de la edificación educativa en relación a sus ambientes (aulas, pasillos, baños, etc.)
- Acabados de materiales a utilizar en la construcción
- Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación.

En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.



AMPLIACIONES Y ANEXOS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIONES Y ANEXOS	Construcción de edificaciones o espacios adicionales a una edificación ya existente, para mejorar o ampliar su capacidad, aumentando el valor patrimonial de dicho activo.	<p>Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve)</p> <p>Memoria descriptiva (*)</p> <p>Memoria explicativa (**)</p> <p>Cronograma de ejecución por partidas en meses</p> <p>Cronograma de inversión</p> <p>Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona</p> <p>Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración)</p> <p>Cómputos métricos</p> <p>Planillas de mediciones</p> <p>Factibilidad técnica de los servicios existentes en función de los nuevos espacios a construir</p> <p>Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, planos de arquitectura con todas sus secciones horizontales, verticales y vistas, acotados, detalles, estructuras, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos</p> <p>Memoria fotográfica explicativa de la situación actual del espacio a intervenir</p>

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

1. Nombre
2. Ubicación
3. Institución de educación universitaria solicitante
4. Metros totales de construcción
5. Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

1. Descripción de la forma de diseño del edificio a construir
2. Descripción del funcionamiento de la edificación educativa en relación a sus ambientes (aulas, pasillos, baños, etc.)
3. Acabados de materiales a utilizar en la construcción
4. Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación. En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.



ADECUACIONES, REMODELACIONES Y REFORMAS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	ADECUACIONES, REMODELACIONES Y REFORMAS	Modificaciones en el diseño inicial del edificio o espacio para mejorar su funcionamiento y optimizar sus condiciones y capacidades, aumentando el valor patrimonial de dicho activo.	<p>Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve)</p> <p>Memoria descriptiva (*)</p> <p>Memoria explicativa (**)</p> <p>Cronograma de ejecución por partidas en meses</p> <p>Cronograma de inversión</p> <p>Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona</p> <p>Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración)</p> <p>Cómputos métricos</p> <p>Planillas de mediciones</p> <p>Factibilidad técnica de los servicios existentes en función de los nuevos espacios a construir</p> <p>Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, planos de arquitectura con todas sus secciones horizontales, verticales y vistas, acotados, detalles, estructuras, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos</p> <p>Memoria fotográfica explicativa de la situación actual del espacio a intervenir</p>

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

- Nombre
- Ubicación
- Institución de educación universitaria solicitante
- Metros totales de construcción
- Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

- Descripción de la forma de diseño del edificio a construir
- Descripción del funcionamiento de la edificación educativa en relación a sus ambientes (aulas, pasillos, baños, etc.)
- Acabados de materiales a utilizar en la construcción
- Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación. En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.



OBRAS NO CULMINADAS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	OBRAS NO CULMINADAS	Culminación de obras que se encuentren cerradas administrativamente para la puesta en funcionamiento de la edificación	<p>Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve)</p> <p>Memoria descriptiva (*)</p> <p>Memoria explicativa (**)</p> <p>Cronograma de ejecución por partidas en meses</p> <p>Cronograma de inversión</p> <p>Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona</p> <p>Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración)</p> <p>Cómputos métricos</p> <p>Planillas de mediciones</p> <p>Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, planos de arquitectura con todas sus secciones horizontales, verticales y vistas, acotados, detalles, estructuras, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos</p> <p>Finiquito o corte de obra</p> <p>Memoria fotográfica explicativa de la situación actual del espacio a intervenir</p>

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

- Nombre
- Ubicación
- Institución de educación universitaria solicitante
- Metros totales de construcción
- Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

- Descripción de la forma de diseño del edificio a construir
- Descripción del funcionamiento de la edificación educativa en relación a sus ambientes (aulas, pasillos, baños, etc.)
- Acabados de materiales a utilizar en la construcción
- Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación.

En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.

SERVICIOS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	SERVICIOS	Construcción de infraestructura de servicios de: electricidad, salas sanitarias, aguas residuales, aguas claras, aguas pluviales, hidroneumático, tanque de almacenamiento, etc. todo aquello que complemente la puesta en funcionamiento de las Instituciones de Educación Universitaria	<div>Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve)</div> <div>Memoria descriptiva (*)</div> <div>Memoria explicativa (**)</div> <div>Cronograma de ejecución por partidas en meses</div> <div>Cronograma de inversión</div> <div>Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona</div> <div>Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración)</div> <div>Cómputos métricos</div> <div>Planillas de mediciones</div> <div>Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, acotados, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos</div> <div>Memoria fotográfica explicativa de la situación actual del espacio a intervenir</div>

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

1. Nombre
2. Ubicación
3. Institución de educación universitaria solicitante
4. Metros totales de construcción
5. Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

1. Descripción de la forma de diseño del edificio a construir
2. Descripción del funcionamiento de la edificación educativa en relación a sus ambientes (aulas, pasillos, baños, etc.)
3. Acabados de materiales a utilizar en la construcción
4. Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación.

En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.

URBANISMO

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	URBANISMO	Espacios exteriores que definen los edificios, particularmente en relación con: calles, plazas, caminerías, áreas recreativas, áreas verdes, entre otros.	<p>Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve)</p> <p>Memoria descriptiva (*)</p> <p>Memoria explicativa (**)</p> <p>Cronograma de ejecución por partidas en meses</p> <p>Cronograma de inversión</p> <p>Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona</p> <p>Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración)</p> <p>Cómputos métricos</p> <p>Planillas de mediciones</p> <p>Informe de recomendaciones del estudio de suelos avalado por el profesional responsable (Con vigencia no mayor a 10 años) (si amerita)</p> <p>Planos: plano de situación, plano de ubicación, plano de conjunto, plano de implantación, planos de arquitectura con todas sus secciones horizontales, verticales y vistas, acotados, detalles, estructuras, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas, seguridad industrial, detección, señalización), urbanos, y planos de conexión a los servicios básicos</p> <p>Memoria fotográfica explicativa del terreno y entorno</p>

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

1. Nombre
2. Ubicación
3. Institución de educación universitaria solicitante
4. Metros totales de construcción
5. Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

() LA MEMORIA EXPLICATIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)**

1. Descripción del diseño a construir
2. Descripción del funcionamiento de sus ambientes
3. Acabados de materiales a utilizar en la construcción
4. Implantación y su relación con el entorno (la comunidad, el espacio físico natural y accesibilidad) del proyecto a presentar

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación.

En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.

MANTENIMIENTO GENERAL DE EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS

MARCAR	TIPO	DEFINICIÓN - TIPO DE OBRA	RECAUDOS
<input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO GENERAL DE EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS	Acciones de conservación y rehabilitación, destinadas a mantener una edificación para restablecer su funcionalidad	Ficha resumen proyecto (ver formato en www.opsu.gob.ve) Memoria descriptiva (*) Cronograma de ejecución por partidas en meses Cronograma de inversión Presupuesto de obra con codificación COVENIN (indicando fecha de elaboración) de acuerdo a referenciales MPPTT de la zona Análisis de precios unitarios de todas las partidas (indicando fecha de elaboración) Cálculos métricos Planillas de mediciones planos de la obra a ejecutar acotados Memoria fotográfica de situación actual

(*) LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEBE CONTENER: (máximo 3 páginas)

1. Nombre
2. Ubicación
3. Institución de educación universitaria solicitante
4. Metros totales de construcción
5. Descripción de los espacios a construir, indicando los metros de construcción por ambiente

NOTA 1: La estructura de costos a utilizar en los análisis de precios unitarios es la siguiente: factor de costos asociados al salario incluidos los bonos contractuales=300%, administración y gastos generales =15% y utilidad=10%

NOTA 2: Los recaudos deben presentarse en el estricto orden solicitado en una carpeta de anillo de tres huecos, lomo de 2", color blanco y separadores debidamente identificados y debidamente foliadas todas las hojas y planos

NOTA 3: Enviar un ejemplar en físico y en digital con todos los recaudos solicitados para la evaluación. En el momento que el proyecto se considere factible técnicamente, este Organismo notificará a la IEU para que envíe dos (02) ejemplares firmados y sellados por su Planta Física y la Máxima Autoridad de la Institución, con su respectivo digital (CD con todos los recaudos)

NOTA 4: Todos los planos deben venir visados y firmados por el profesional responsable en cada especialidad.